Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.

1. **Smluvní strany**

**Objednatel: Obec Obrubce**

**Obrubce 65, 294 04 Dolní Bousov**

Zastoupený ve věcech smluvních: Alicí Vaňkovou, starostkou

Zastoupený ve věcech technických: Alicí Vaňkovou, starostkou

Email: [obrubce-obec@seznam.cz](mailto:obrubce-obec@seznam.cz)

IČ: 00509302

č.ú.: 33124181/0100

tel.: 737 383 151

*(dále jen „Objednatel“)*

**Zhotovitel:** **xxxxxxxxxx**

Sídlo: **xxxxxxxxx**

Registrována u Městského soudu xxxxxx, oddíl x, vložka xxxxxxxxxx

Zastoupený xxxxxxxx

Email: xxxxxxxx

IČ: xxxxxx DIČ: xxxxxx

č.ú.: xxxxxxxx tel.: xxxxxxx

*(dále jen „Zhotovitel“)*

1. **Předmět díla**

*Název akce:* **Renovace kříže v Oboře v obci Obrubce**

*Místo realizace:* **m.č. Obora, Obrubce, okr. Mladá Boleslav**

**Předmětem díla** je celopískovcový kříž, umístěný na návsi v Oboře. Kříž je asi 4m vysoký o šířce cca 1,45 m a hloubce cc  1,45 metru. Znázorňuje klasický výjev ukřižovaného Krista na kříži.

Dvojstupňová hranolová základna kříže z umělého kamene (beton) nese hranolový pískovcový sokl s výklenky. Na vrcholu výrazně profilovaná římsa, na které je posazen vlastní kamenný kříž (materiál pískovec). Pískovec je hořického typu, značně probarvený.

Na vrcholu spočívá klasický výjev ukřižovaného Krista, figura kovová (litina), povrchová úprava černou emailovou barvou. U  paty kříže spočívá symbol bohorodičky (pískovec) v netypické skrčené pozici. Jednotlivé výklenky jsou osazeny figurami. Levý výklenek (z frontálního pohledu) vyplňuje figura sv. Václava s atributy. Pravý výklenek vyplňuje figura sv. Floriána s  atributy. Přední výklenek vyplňuje stojící figura Panny Marie. Zadní strana soklu je bez výklenku, opatřena datací kříže; nápis sekaný, v negativním reliéfu; kolorovaný pravděpodobně černou barvou. Hrany výklenků jsou profilovány a doplněny nahoře i dole florálními motivy.

Okolí zatravněno, mírně svažitý terén, v popředí se nachází městský mobiliář (odpadový koš, lavička). V okolí se nachází skupina vzrostlých stromů.

Kříž je dlouhodobě vystaven působení atmosférických vlivů. To zásadním způsobem ovlivnilo barvu povrchu kamene. Povrch kříže je sekundárně znečištěn depozity prachu; lokálně silně i porostem mechu, lišejníku a zrněnek v důsledku blízkosti okolních dřevin. Problematický je první stupeň základu, který je atmosférickými vlivy zavodněn a porušen (rozpadá se). Některé spoje jednotlivých kamenných dílů jsou popraskané. Oprava proběhla lokální cementovou výplní, vodním sklem; kritická je skutečnost, že celý povrch kříže byl natřen nevhodnou barvou (pravděpodobně fasádní barva), která neprodyšně uzavřela povrch. V důsledku toho dochází k zavlhčení a následnému odmrzání a odplavování přirozeného pojiva hmoty. Některé části zcela chybí, například hrany kříže, části figurální výzdoby. Uzavření povrchů pod nátěry způsobuje rozsáhlou degradaci, která se projevuje rozvolněním trhlin, úbytkem a lokálně i vyplavováním hmoty. Dále neuspokojivý je stav předchozích cementových vysprávek, které nejsou barevně sjednoceny. Kámen silně pojímá vlhkost (zemní i vzdušnou), proto se na něm daří růst mechu a lišejníku. Litinový symbol Krista nese stopy kolorování; jinak převažuje koroze. Kamenný kříž má na zadní straně u paty lokálně vymrzlou kavernu o velikosti cca 15cm. Písmo na zadní straně soklu je nečitelné, bez kolorování, místy porušené, s lokálním úbytkem hmoty. Celý povrch kříže pojímá vzdušnou vlhkost. Travní koberec přerůstá základovou plošinu.

**Popis technického řešení díla**

**a/ Restaurátorské práce na kříži**

Plánovaný zákrok povede ke konzervaci kříže, nebudou prováděny akce k rehabilitaci původního povrchu.

Silnější vrstvy sekundáních depozit budou sejmuty chemicky a dočištěny pomocí skalpelů a silonových kartáčů. Praskliny budou injektovány injektážní směsí (Ledan) určenou pro vyplňování pískovce.

Proti ztrátě pevnosti materiálu a vnikání vlhkosti bude památník ošetřen hydrofobickým přípravkem.

Zbytky starých barevných depozit budou sejmuty a dočištěny pomocí skalpelů a silonových kartáčů. Chybějící části písma budou dotmeleny (Remmers Restaurier-mortel)

Písmo bude obnoveno barvou na kámen. V případě nestálého povrchu bude podklad zpevněn (přípravek Remmers KSE300). Písmo bude kolorováno černou barvou (barva Akemi).

Celý povrch kříže bude nejprve předzpevněn (Remmers KSE100), následně bude sejmut nevhodný starý nátěr (Remmers AGE), povrch dočištěn tlakovou vodou (tento postup se bude několikrát opakovat). Obnažený kámen bude popřípadě mikropískován (mobilní pískováčka Rotosoft 10). Chybějící části figur budou domodelovány (Remmers Restaurier-mortel), které budou následně zpevněny přípravkem Remmers KSE200. V případě nutnosti bude povrch patinován přípravkem Kaim. Případné solné výkvěty budou odsoleny přípravkem Arbocel.

Nevhodné nánosy barev a vodního skla budou v krajním případě sejmuty silonovými kartáči a tlakovou vodou. Proti ztrátě pevnosti materiálu a vnikání vlhkosti bude kříž závěrečně ošetřen hydrofobickým přípravkem (Remmers Funcosil FC).

Betonový základ bude nejprve očištěn tlakovou vodou; popřípadě broušen. Chybějící části budou doplněny a praskliny vyplněny cementovou výplní. Povrch bude zpevněn (Remmers KSE300), následně barevně sjednocen šedou barvou (Kaim) a opatřen hydrofobizací.

Figura Krista bude nejprve demontována, následně pískována, tanátována, opatřena emailovým nátěrem (hnědý odstín). Povrch bude voskován (mikrokrystalický vosk). Následně bude figura instalována zpět pomocí nerezových trnů a chemické kotvy.

**b/ Odvodnění**

Nejprve bude skryta zemina kolem kamenné základny.

Okolí základu kříže bude odvodněno kamenným štěrkovým ložem, do kterého bude vsazena perforovaná plastová hadice o  průměru 80mm, která zajistí jak odvod vody, tak odvětrávání základu. Oba konce hadice vytvoří smyčku a budou odvodněny do dešťové kanalizace. Pokud se nepodaří napojit na dešťovou kanalizaci, bude odvodnění základu zakončeno zasakovacím perem ze štěrkového lože.

1. **Cenová ujednání**
   1. Cena za dílo je stanovena dle rozsahu z nabídkového rozpočtu, který je nedílnou součástí této smlouvy o dílo.

Cena bez DPH xxxxxxxxxxxxx Kč

DPH 21% xxxxxxxxxxxxx Kč

Cena vč. DPH xxxxxxxxxxxxx Kč

Objednatel v tomto bodě prohlašuje, že pro veškeré stavební práce z této smlouvy o dílo vyplývající, **není osobou povinnou k dani** z přidané hodnoty, a proto se všech zdanitelných plnění uskutečněných na základě této smlouvy **nebude týkat režim tzv. přenesené daňové povinnosti** dle ust. §92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění a stavební **práce budou fakturovány vč. DPH.**

* 1. Úhrada zvýšených nákladů zhotovitele:

Pokud v průběhu provádění díla dojde ke změnám technických nebo místních podmínek rozhodujících pro  kvalitní provedení díla, a nebo těm, které si písemně vyžádal objednatel a budou mít za následek zvýšení nákladů zhotovitele, budou předmětem dodatku k této smlouvě. Jejich úhrada bude provedena na základě daňového dokladu zhotovitele vystaveného po uzavření příslušného dodatku.

1. **Povinnosti objednatele**
   1. Objednatel předá staveniště zhotoviteli po podpisu smlouvy o dílo a nese odpovědnost za to, že staveniště je prosté práv třetích osob a jakýchkoli dalších překážek bránících provedení díla. O tom bude smluvními stranami sepsán zápis o předání.
2. **Termín plnění**
   1. Předpokládaný termín dokončení: **31. 06. 2025**

* 1. Podmínkou dokončení díla ve smluveném termínu je včasné předání staveniště způsobilého k provedení objednaných prací.
  2. V případě nepříznivých podmínek jako působení vyšší moci nebo živelné události (příp. vytrvalý déšť) a víceprací, které nejsou předmětem smlouvy, bude termín dokončení prací posunut a to na základě dodatku ke smlouvě o dílo.
  3. Současně nepředvídatelné překážky, které nemohl zhotovitel ovlivnit a které budou mít za následek přerušení prací z důvodu jejich napravení, jsou oprávněným důvodem pro posunutí termínu dokončení - vše dle dodatků k této smlouvě.

1. **Platební podmínky**
   1. Objednatel prohlašuje, že financování smluvních prací a příp. víceprací, které budou předmětem dodatku k této smlouvě, má zajištěné.
   2. Poskytnutí zálohy: bez zálohy
   3. Fakturace bude vystavena na základě skutečně provedených prací po kompletním dokončení a předání díla. Lhůta splatnosti počíná běžet prvého dne následujícího po doručení daňového dokladu do podatelny objednatele, popř. na email: obrubce-obec@seznam.cz Dnem úhrady daňového dokladu – faktury se rozumí den připsání finanční částky na účet zhotovitele.
   4. Veškeré platby se provádějí bezhotovostním způsobem a v českých korunách.
   5. V případě, že některé položky nebo jejich části ve faktuře zhotovitele budou z hlediska objednatele sporné, neodmítne objednatel proplatit zbývající položky nebo její části. Objednatel neprodleně vstoupí do jednání se zhotovitelem za  účelem vyjasnění sporných položek nebo jejich částí.
   6. Faktura resp. daňový doklad bude obsahovat náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
2. **Provádění díla**
   1. Zhotovitel provádí dílo sám, prostřednictvím svých zaměstnanců nebo prostřednictvím třetích osob. Za provedení díla, jakož i za všechny závazky vyplývající ze Smlouvy odpovídá, jakoby dílo prováděl sám.
   2. Zhotovitel se zavazuje, že vlastnosti zhotoveného a předávaného díla budou ve shodě s požadavky

- platných právních předpisů,

- této smlouvy (vč. souvisejících dokumentů souboru smluvních dohod)

- platných ČSN/ČS EN/EN.

(skupiny požadavků jsou uvedeny v pořadí podle vzájemné nadřazenosti).

* 1. Zhotovitel je povinen řídit se při provádění díla pokyny objednatele. Shledá-li tyto pokyny nevhodnými, je povinen na to upozornit a domluvit se s objednavatelem na vhodném řešení. Všechny změny budou zapsány v dodatku k této smlouvě.

1. **Předání díla**
   1. Zhotovitel předá dílo objednateli k užívání písemným dokumentem, resp. předávacím protokolem, který podepíší zmocnění pracovníci obou smluvních stran. Předávací protokol bude obsahovat též soupis případných zjištěných vad a nedodělků s dohodnutým termínem pro jejich odstranění.
2. **Záruční lhůta a vady stavby**
   1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla po dobu 24 měsíců ode dne předání a převzetí díla zhotovitelem. Ve stejné délce si strany sjednávají lhůtu pro uplatnění práv ze skrytých vad. Zhotovitel neručí za vady způsobené užíváním stavby jiným způsobem, než pro jaký byla určena. Záruka se nevztahuje na škody způsobené jinými osobami nebo špatnou údržbou stavebního objektu jeho správcem (ustanoveno závazným předpisem) nebo živelnou pohromou.
   2. Po dobu trvání záruky se objednatel zavazuje bezprostředně po vzniku informovat zhotovitele o zjištěné vadě včetně podrobného popisu jejího rozsahu a pravděpodobné příčině tak, aby nevzniklo nebezpečí vzniku škody na dalších částech.
   3. Záruka zhotovitele spočívá v bezplatné opravě vadného díla.
3. **Další ujednání**
   1. Zhotovitel je povinen na staveništi dodržovat bezpečnostní předpisy. Za bezpečnost pracovníků zdržujících se na staveništi z pověření některého ze subdodavatelů odpovídá subdodavatel.
   2. Zhotovitel odpovídá za škody na majetku objednatele, které způsobil svojí činností.
4. **Závěrečná ustanovení**
   1. Smluvní strany se dohodly na vystavování smluvní agendy (smluv a dodatků) ve dvou stejnopisech, přičemž každá ze stran obdrží po jednom.
   2. Měnit nebo doplnit text této smlouvy je možné jen formou písemných dodatků, jenž byly stvrzeny podpisem oprávněných zástupců obou smluvních stran.
   3. Smluvní strany prohlašují, že Smlouvu uzavírají svobodně, vážně a bez donucení a že plně porozuměly jejímu obsahu. Dále prohlašují, že Smlouvu v žádném případě neuzavírají v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz těchto prohlášení připojují své vlastnoruční podpisy.

### Uzavření této smlouvy o dílo bylo schváleno Zastupitelstvem obce Obrubce dne ……………..usnesením číslo …………..

V ……………….. V Obrubcích

Dne: ……………….. Dne:

........................................... ..............................................

za zhotovitele za objednatele

xxxxxxxxxxx Alice Vaňková – starostka obce